

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2025 09:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vítězné náměstí s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	28511441	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech nemovitosti
P 1145/4	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	597/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/9	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	608/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/11	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	971/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/21	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	1762/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/34	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	2080/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/47	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	389/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2025 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1145/62	byt	pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	616/97551
Vymezeno v:			
	Parcela	1104/1 zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733		
		1104/4 ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/74	byt	pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	2205/97551
Vymezeno v:			
	Parcela	1104/1 zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733		
		1104/4 ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/78	byt	pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	473/97551
Vymezeno v:			
	Parcela	1104/1 zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733		
		1104/4 ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/80	byt	pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	620/97551
Vymezeno v:			
	Parcela	1104/1 zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733		
		1104/4 ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/81	byt	pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	621/97551
Vymezeno v:			
	Parcela	1104/1 zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733		
		1104/4 ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/89	byt	pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	621/97551
Vymezeno v:			
	Parcela	1104/1 zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733		
		1104/4 ostatní plocha jiná plocha	939m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 2025-2803085262 a to až do výše 9 000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2025 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

000,00 Kč

budoucí pohledávky ze smluvních pokut dle smlouvy o úvěru č. 2025-2803085262 do výše 200 000,00 Kč, které mohou vzniknout nejpozději do 15.06.2069
pohledávky z bezdůvodného obohacení do výše 9 000 000,00 Kč, které mohou vzniknout nejpozději do 15.06.2069

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Jednotka: 1145/62

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 2025-2803085262 ze dne 27.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2025 11:01:23. Zápis proveden dne 24.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-19509/2025-101

Pořadí k 28.03.2025 11:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 2025-2803085262 ze dne 27.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2025 11:01:23. Zápis proveden dne 24.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-19509/2025-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 2025-2803085262 ze dne 27.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2025 11:01:23. Zápis proveden dne 24.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-19509/2025-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-19509/2025-101

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Jednotka: 1145/62

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 2025-2803085262 ze dne 27.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2025 11:01:23. Zápis proveden dne 24.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-19509/2025-101

Pořadí k 28.03.2025 11:01

o Zástavní právo smluvní

pohledávky vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru č. 5500/1043632-01/25/01-001/00/R a/nebo Zástavní smlouvou č. 5500/1043632-01/25/01-002/00/R, které

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2025 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

mohou vznikat nejpozději do 15.03.2066 a to:

- 1) pohledávky specifikované v čl. II. písm. A) Zástavní smlouvy do výše 5 800 000 Kč
- 2) pohledávky specifikované v čl. II. písm. B) Zástavní smlouvy do výše 6 960 000 Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Jednotka: 1145/78

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/1043632-01/25/01-002/00/R ze dne 01.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2025 13:36:16. Zápis proveden dne 25.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-21162/2025-101

Pořadí k 03.04.2025 13:36

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/1043632-01/25/01-002/00/R ze dne 01.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2025 13:36:16. Zápis proveden dne 25.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-21162/2025-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/1043632-01/25/01-002/00/R ze dne 01.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2025 13:36:16. Zápis proveden dne 25.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-21162/2025-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-24451/2025-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 03.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2024 16:42:03. Zápis proveden dne 17.05.2024.

V-26115/2024-101

Pro: Vítězná náměstí s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 28511441
Praha 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2025 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.05.2025 09:40:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.