

## Prohlášení o budoucím vzdání se zástavního práva - potvrzení

Československá obchodní banka, a. s.  
Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
Pobočka Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
(„Banka“)

prohlašuje a potvrzuje,

že poskytuje společnosti Vítězné náměstí s.r.o., se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28511441 („Klient“) na základě Smlouvy o úvěru č. 2022004248 ze dne 30.6.2022 úvěr do výše 45 030 566 EUR („Úvěr“) na financování developerského projektu – výstavby bytového domu „Victoria Palace“ („Dům“) na pozemcích parc. č. 1104/1, parc. č. 1104/2 a parc. č. 1104/3 v katastrálním území Bubeneč („Pozemky“), (dále jen „Projekt“).

Peněžní prostředky skládají zájemci o (budoucí) koupi jednotek v Domě na účet Klienta č. 1017591913/0300 vedený Bankou („Projektový účet EUR“) případně na účet Klienta č. 217880643/0300 vedený Bankou („Projektový účet CZK“) (případně bylo prokázáno, že část kupní ceny byla dříve uhrazena na účet/účty u jiné banky) nebo na speciální účet pro úhradu kupní ceny zřízený u Banky nebo u jiné banky, na základě předchozího písemného souhlasu Banky, s tím, že s peněžními prostředky složenými zájemci o budoucí koupi jednotek v Domě na Projektový účet CZK nebo Projektový účet EUR není Klient oprávněn nakládat jinak, než je používat k financování Projektu a ke splácení poskytnutého Úvěru.

Úvěr je zajištěn mimo jiné zástavním právem k Pozemkům, jejichž součástí bude, anebo je Dům. Banka prohlašuje, že se vzdá zástavního práva k příslušné jednotce v Domě, která bude předmětem prodeje, do 10 dnů poté, co:

- 1) Banka obdržela kopii účinné kupní smlouvy k předmětu prodeje (jednotce v Domě) a kopii návrhu na vklad vlastnického práva dle účinné kupní smlouvy opatřené podacím razítkem Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- 2) zájemcem-kupujícím bylo uhrazeno 100 % celkové kupní ceny včetně DPH na Projektový účet CZK nebo Projektový účet EUR, případně vnitřní účet Banky nebo bylo Bance prokázáno, že část kupní ceny byla dříve uhrazena na účet/účty u jiné banky.

Pokud by nebyla předmětná jednotka dosud zapsána v katastru nemovitostí, vzdá se Banka zástavního práva do 10 dnů poté, kdy jí bude (po splnění podmínek uvedených výše) předložen výpis z katastru nemovitostí se zapsanými jednotkami v Domě.

Banka dále prohlašuje, že nebude zájemce-kupujícího v důsledku převodu vlastnického práva k jednotce v Domě považovat za nového dlužníka a nebude vůči zájemci-kupujícímu uplatňovat jakékoliv své nároky vzniklé v souvislosti s financováním Projektu ve smyslu ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Banka současně souhlasí se zřízením zástavního práva pro zástavního věřitele – banku k zajištění úvěru, který takový zástavní věřitel poskytuje zájemci-kupujícímu za účelem koupě příslušné jednotky v Domě.

V Praze dne 18.8.2022

Československá obchodní banka, a. s.  
Roman Brož, pracovník pro specializované financování  
Petra Losová, korporátní bankéř



Banka