



Č. j.: MCP6 124353/2024
Sp. zn.: SZ MCP6 042070/2024/OV/Ber
Značka: P-1104/Bubeneč; ref. číslo
Vyřizuje: Ing. Hana Berková
T / M: tel. 220 189 148
E-mail: hberkova@praha6.cz
Příloha: viz níže
Datum: 19.4.2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 6.2.2024 podal

**Vítězné náměstí s.r.o., IČO 28511441, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje 3HI s.r.o., IČO 06202977, Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8-Libeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"Bytový dům na Vítězném náměstí, Praha 6"

v území vymezeném ulicemi Jugoslávských partyzánů, severovýchodní hranou Vítězného náměstí a ulicí Verdunskou

Praha, Bubeneč

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1104/1 v katastrálním území Bubeneč – vlastní objekt bytového domu, parc.č. 1104/4 a 1104/5 v katastrálním území Bubeneč – zpevněné plochy ve vnitrobloku, opěrné zdi, zahrada; provedené podle stavebního povolení č.j.: MCP6 278665/2021, SZ MCP6 293529/2020/OV ze dne 12.7.2021 a dle rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením č.j.: MCP6 346486/2023, SZ MCP6 285646/2023/OV ze dne 27.10.2023.

Parcelní čísla jsou uvedena dle geometrického plánu č.2035-179/2021 ze dne 15.12.2023, odsouhlaseného KÚ pro Hlavní město Prahu (PGP – 5924/2023-101) dne 20.12.2023.

Vymezení účelu užívání stavby: bytový dům obsahující 92 bytových jednotek a 5 obchodních jednotek (z tohoto počtu jsou 3 obchodní jednotky vyjmuty z rozsahu této kolaudace a budou povoleny k užívání samostatně na základě samostatně podané žádosti – podrobněji viz níže)

Počet a velikosti bytových jednotek:

- 2.NP: 2 x 0+1 (obytná kuchyně), 7 x 1+1, 2 x 2+1, 1 x 3+1
- 3.NP: 3 x 0+1 (obytná kuchyně), 11 x 1+1, 4 x 2+1, 1 x 3+1
- 4.NP: 4 x 0+1 (obytná kuchyně), 10 x 1+1, 3 x 2+1, 1 x 3+1, 1 x 4+1
- 5.NP: 2 x 0+1 (obytná kuchyně), 9 x 1+1, 1 x 2+1, 5 x 3+1
- 6.NP: 1 x 0+1 (obytná kuchyně), 3 x 1+1, 4 x 2+1, 5 x 3+1
- 7.NP: 4 x 1+1, 1 x 2+1, 3 x 3+1
- 8.a 9.NP: 3 x 3+1, 1 x 5+1

1.PP a 2.PP: 134 parkovacích stání (z toho 8 pro TP), 85 sklepních kójí; příprava pro možnost dobíjení elektromobilů

1.NP: obchodní jednotky: prodejna O2, lékárna Dr. Max

včetně zpevněných ploch, schodišť a opěrných zdí ve vnitrobloku.

Obchodní jednotky pobočka České spořitelny a.s. (v části 1. a 2.NP) a prodejna potravin Albert (v části 1.NP a 2.PP) s ohledem na jejich nedokončenost byly z kolaudace vyjmuty.

Rovněž byla z kolaudace vyjmuta komunitní kavárna (část 1.NP), jejíž funkční využití v souladu s podmínkou č.4 rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením vyžaduje samostatné projednání, které do doby vydání tohoto kolaudačního souhlasu neproběhlo.

Odůvodnění:

Dne 6.2.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu. Stavební úřad provedl dne 19.3.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které byly zjištěny některé nedodělky – viz protokol z kontrolní prohlídky a dále nebyla doložena všechna požadovaná stanoviska dotčených orgánů. Následně žadatel uvedené doložil a rovněž byly odstraněny předmětné nedodělky; na základě uvedeného tedy bylo prokázáno ve smyslu §122 odst.3 stavebního zákona, že stavba je provedena bez závad a tedy že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace s drobnými změnami týkajícími se realizace 2 uzavřených garážových stání v 2.PP objektu, v jejímž důsledku je konečný počet parkovacích stání 134 (v souladu s požadavky PSP), dále týkajícími se úpravy povrchů teras v 8.a 9.NP a drobných dispozičních úprav v bytových jednotkách.

Uvedené změny nevyvolaly nesoulad s platnými právními předpisy a byly dle §122 odst. 2 stavebního zákona projednány při závěrečné kontrolní prohlídce.

Stavbu mimo obchodních jednotek zajišťoval stavební manažer OM Consulting s.r.o., IČO 02154439, který vydal prohlášení o dokončení stavby k 6.3.2024 a rovněž vydal prohlášení o jakosti a komplexnosti provedení díla dle vydaných povolení. Realizaci lékárny provedl zhotovitel Eramont s.r.o., IČ 26001381 (předáno k 27.11.2023), realizaci prodejny provedl zhotovitel Integra Group s.r.o., IČO 26206439 (předáno 6.12.2023). Rovněž tito zhotovitelé vydali prohlášení o jakosti a komplexnosti provedení díla dle vydaných povolení.

Vady a nedodělky byly odstraněny k 9.4.2024.

Stavební úřad konstatoval splnění podmínek vydaných povolení:

Stavba byla v souladu s podmínkou č.4 stavebního povolení věcně a časově koordinována s realizací stavebních objektů nevyžadujících povolení, které byly umístěny v souvislosti s předmětnou stavbou územním rozhodnutím č.j.: MCP6 054558/2019 ze dne 15.2.2019: přípojek jednotné kanalizace, areálových rozvodů dešťové kanalizace, vodovodní přípojky, horkovodu vč. připojení, areálového osvětlení, oplocení (zejména na pozemcích parc.č. 1104/2, 2062/1, 2080, 2081/1 a 2082/1 v katastrálním území Bubeneč). Stavební úřad konstatoval stavební dokončenost těchto objektů.

Pro podmiňující stavbu přeložky vedení NN a vedení nového kNN v rámci stavby BD na Vít. náměstí byl vydán kolaudační souhlas č.j.: MCP6 033784/2024 ze dne 5.2.2024.

Pro podmiňující stavbu úpravy komunikace a chodníků v ulicích Vítězná náměstí a Verdunská zahrnující úpravu parkovacích stání, úpravu povrchů vozovky a chodníků (včetně bezbariérových řešení) a pro stavbu zvýšené křižovatky Vítězná náměstí a Verdunská, úpravu křižovatky ulic Vítězná náměstí a

Jugoslávských partyzánů vč. úpravy odvodnění povrchů komunikace a zřízení nového chodníkového přejezdu v ulici Verdunská a vč. realizace úpravy umístění dvou stožárů veřejného osvětlení jako součásti hlavní stavby s názvem: „Bytový dům na Vítězném náměstí“ bylo vydáno kolaudační rozhodnutí č.j.: MCP6 002915/2024 ze dne 11.1.2024 (právní moc 29.1.2024). Původně podmiňující stavba vodních děl nebyla na základě upraveného návrhu realizována – k této skutečnosti vydal DO na úseku vodního hospodářství závazné stanovisko pod č.j.: MCP6 304290/2023 ze dne 25.8.2023.

K realizaci stavby sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. (s názvem „0496/23 FTTH_Vítězná náměstí, Praha_OK“) pro stavbu: „Bytový dům na Vítězném náměstí Praha 6“ bylo vydáno sdělení k oznámení o užívání pod č.j.: MCP6 074355/2024 ze dne 4.3.2024.

Uvedeným bylo doloženo splnění podmínek č.4 a 10 stavebního povolení.

Účinnost protiradonového opatření byla doložena prohlášením projekčního týmu Jakub Cigler Architekti a.s. ze dne 14.3.2024 (podm.č.13 SP). Dále byl doložen doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti (podm.č.14 SP). Ostatní podmínky stavebního povolení, které vycházely z požadavků dotčených orgánů, byly splněny, což je doloženo vydáním jejich souhlasných stanovisek – viz níže.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly stavebníkem předloženy požadované doklady, tj. zejména doklady prokazující řádné a bezpečné užívání -revize, zkoušky (vč. pro: 4 x el. osobní trakční výtah typu Schindler 3000, nosnost 1125 kg/15 osob, 10 nástupišť).

Správcem objektu bude na základě příkazní smlouvy společnost J:B:-Babylon s.r.o., IČ 63670232, který zajistí všechna potřebná proškolení pro užívání, ovládání a obsluhy instalovaných zařízení a systémů.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Souhlasná stanoviska a vyjádření sdělili:

- HZS HMP pod č.j. HSAA–2710-2/PRES-2024 ze dne 5.4.2024
- HS HMP pod č.j.: HSHMP 11734/2024 ze dne 19.3.2024
- ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 19.3.2024
- OPKD MHMP ze dne 19.3.2024
- OPP MHMP ze dne 17.5.2023

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

JUDr. Světlana Jedináková
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Přílohy: ověř. PD skut. provedení

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Vítězné náměstí s.r.o., IDDS: afzgw6g - stavebník
2. 3HI s.r.o., IDDS: mrdkqxxh - zast. stavebníka + příloha

dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
5. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
6. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
7. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
8. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
9. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
10. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

na vědomí:

11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
12. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
13. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
14. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
15. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
17. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji