



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Toto Rozhodnutí nabylo

právní moci dne 19. 8. 2021

za ÚMČ Praha 6

V Praze dne 27. 8. 2021

Č.J.: MCP6 278665/2021

SPIS. ZN.: SZ MCP6 293529/2020/OV/Ber

Značka: P-1104/Bubeneč

Vyřizuje: Ing. Hana Berková

Kontaktní spojení: tel. 220 189 148 / hberkova@praha6.cz

Referentské č.:

Příloha: --

V Praze dne: 12. 07. 2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.8.2020 podal

Vítězné náměstí s.r.o., IČO 28511441, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kteřou zastupuje 3HI s.r.o., IČO 06202977, Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8-Libeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

"Bytový dům na Vítězném náměstí, Praha 6"

v území vymezeném ulicemi Jugoslávských partyzánů, severovýchodní hranou Vítězného náměstí a ulicí Verdunskou
Praha, Bubeneč

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1104/1, 1104/2, 1104/3, 1105, 1118, 2062/1, 2081/1, 2081/2 a 2082/1 v k.ú. Bubeneč.

Stavba obsahuje:

- vlastní bytový dům (2PP, 9 NP)
- zpevněné plochy ve vnitrobloku vč. opěrných zdí a vyrovnávacích schodišť
- vodní prvek
- zajištění stavební jámy vč. injektáže a kotev pažící konstrukce

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Jakub Cigler Architekti, a.s., doc. Ing. arch. Jakub Cigler, ČKA 00195, v květnu 2018 s revizí 03/2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby: název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list) vč. identifikace stavbyvedoucího a oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
- 4) Stavba bude věcně a časově koordinována s realizací stavebních objektů nevyžadujících povolení stavby, které jsou umístěny v souvislosti s předmětnou stavbou vydaným územním rozhodnutím pod č.j. MCP6 054558/2019, SZ MCP6 170121/2017/OV/Kot ze dne 15.2.2019: přípojek jednotné kanalizace, areálových rozvodů dešťové kanalizace, retenční nádrže, vodovodní přípojky, kabelového vedení NN, přeložky kabelového vedení NN, horkovodu vč. připojení, kabelového vedení sítě elektronických komunikací, úpravy veřejného osvětlení - v této souvislosti stavebník před zahájením stavby uzavře smlouvu s TSK HMP ve věci výpůjčky dotčených komunikací- , areálového osvětlení, přeložení mikrovlnného paprsku, , oplocení, sadových a terénních úprav, drobné architektury, informačního a orientačního systému a dále s akcemi sdělenými v koordinačním vyjádření TSK HMP a s. č.j.: TSK/1952/18/5130/Ba ze dne 20.8.2018 se stavbou komunikací – úprava komunikace a chodníků v ulicích Vítězné náměstí a Verdunská zahrnující úpravu parkovacích stání, úpravu povrchů vozovky a chodníků (vč. bezbariérového řešení), vybudování zvýšené křižovatky Vítězné náměstí a Verdunská, úpravu křižovatky ulic Vítězné náměstí a Jugoslávských partyzánů, úpravu odvodnění povrchů komunikace a zřízení nového chodníkového přejezdu v ulici Verdunská, pro kterou je vedeno samostatné řízení pod SZ MCP6 293520/2020/Ov/Mz a se stavbou vodního díla odlučovače ropných látek pro předčištění odpadních vod z podlah garáží BD na Vít. Náměstí a vsakovacího objektu pro vsakování srážkových vod, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí č.j.: 289595/2021 dne 24.6.2021.
- 5) Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru dopravních agend (nyní odboru pozemních komunikací a drah) MHMP č.j. MHMP-1251885/2018/O4/Dů, sp. zn. S-MHMP 1176692/2018 ODA ze dne 14.08.2018: po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále zajištěny trasy pro pěší, po celou dobu provádění stavby bude zajištěna čistota okolních komunikací.
- 6) Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 170980/2018 ze dne 03.10.2018:
 - Pro zajištění bezpečného pohybu vozidel a chodců na komunikaci Verdunská bude instalováno varovné světelné a zvukové předvarování, které se automaticky rozezní a rozsvítí před výjezdem vozidla z prostoru podzemních hromadných garáží.
 - Stavebník předloží ke kolaudačnímu souhlasu projekt definitivního dopravního značení, odsouhlasený příslušným správním orgánem, který stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a Policii ČR. V rámci projektu dopravního značení budou odsouhlasena i dopravně bezpečnostní zařízení (zábradlí atd.).
 - Před zahájením stavebních prací projedná dodavatel se správcem komunikací přepravní trasy staveništní dopravy.
 - Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. U výjezdů ze staveniště na veřejnou komunikaci musí být zřízeny oklepové a mycí rampy.
 - Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnicích.
 - Při realizaci stavby a při manipulaci s prašným materiálem je třeba aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, především je třeba po celou dobu stavební činnosti klást důraz na šetrnou manipulaci s veškerým prašným materiálem.
 - Prašnost je třeba snižovat důsledným zkrápěním staveniště.
 - Staveništní vozidla vyjíždějící ze stavby je vždy nutno důkladně očistit, rovněž navazující veřejné komunikace je nezbytné udržovat v čistém stavu.
 - Korby vozidel, která budou převážet prašný materiál, musí být zakryty plachtou.
- 7) Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 41788/2018, sp. zn. S-HSHMP 41788/2018 ze dne 24.08.2018:

- Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb - v obytných místnostech - nejsou při provozu vnitřních zdrojů hluku objektu (větrání, chlazení, vytápění, výtahy, garážová vrata, pojezdy aut v garážích, event. další zdroje hluku) překročeny hygienické limity hluku a z provozu automobilové a kolejové dopravy není překročen hygienický limit pro vibrace.
- Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru (projektovaných i okolních) staveb nejsou z provozu stacionárních zdrojů objektu (TZB umístěné na střeše a na fasádách záměru) a z činností souvisejících s užíváním objektu (vyvolané dopravy) překročeny hygienické limity.
- Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno jejich seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu musí být u kolaudačního řízení prokázána vyhovující účinnost instalované vzduchotechniky.

8) Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 239888/2020, sp. zn. S-MHMP 1851349/2019 ze dne 11.02.2020:

- Vzorky všech materiálů fasád včetně střechy, parterových ploch a vnitroblokových ploch (včetně povrchových úprav prvků) o velikosti cca 40 x 40 cm budou aplikovány přímo na fasádu nebo v rámci stavby na torzech, vždy na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorovacích pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vhodnosti vzorků nelze provést práce jako celek,
- Návrh mozaikové dlažby chodníků bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení,
- Kamenné obrubníky nebudou navrženými úpravami poškozeny a budou osazeny na původní místo tradičním způsobem – na sraz pomocí zámků,
- Slepkové hmatové úpravy budou provedeny z materiálu imitujícího mozaikovou dlažbu, v barvách mozaiky a bude zakomponována do vzoru okolního chodníku. Lem hmatové dlažby bude proveden ze stejného materiálu jako dlažba (vápeneč) nebo stejného materiálu jako hmatová dlažba (polymer – beton).

- 9) Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 3 let od zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí, nejpozději do 12/2025.
- 10) Kolaudace stavby je podmíněna dokončením stavebních objektů umístěných územním rozhodnutím uvedených v podmínce č.4 a dále vydáním kolaudačního souhlasu pro stavby komunikace- úprava komunikace a chodníků v ulicích Vítězná náměstí a Verdunská a vodního díla odlučovače ropných látek a vsakovacího objektu pro vsakování srážkových vod.
- 11) Funkční využití nebytových prostor bude se stavebním úřadem a dotčenými orgány upřesněno a odsouhlaseno do doby konání závěrečné kontrolní prohlídky.
- 12) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: vyhloubení stavební jámy a převzetí základové desky, dokončení hrubé stavby, závěrečná - po dokončení stavby.
- 13) K vydání kolaudačního souhlasu bude doložen průkaz o účinnosti protiradonových opatření.
- 14) K vydání kolaudačního souhlasu stavebník mimo jiné předloží doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby.

Odůvodnění:

Dne 28.08.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení stavby uvedené ve výroku rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným obecným stavebním úřadem pod č.j. MCP6 054558/2019, sp. zn. SZ MCP6 170121/2017/OV/Kot ze dne 15.02.2019, které bylo potvrzeno odvolacím orgánem, odborem stavebního řádu MHMP v rámci rozhodnutí vydaného pod č.j. MHMP 69474/2021, sp. zn. S-MHMP 1339629/2019/STR ze dne 27.01.2021 (nabytí právní moci dne 15.2.2021). Stavební úřad posoudil soulad předloženého návrhu s tímto územním rozhodnutím – viz níže (str.7 - 9).

Stavební úřad usnesením č.j.: MCP6 038707/2021 ze dne 1.2.2021 řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění – doložení pravomocného územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

Stavební úřad po doplnění oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 22.4. 2021 a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení k uplatnění závazných stanovisek a námitek. V souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno v souladu s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou, neboť se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 6 s možností dálkového přístupu od 22.4.2021 do 10.5.2021.

Během stanovené lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad konstatoval úplnost žádosti o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 110 stavebního zákona a ustanovení § 18b a přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a způsobilost pro projednání ve stavebním řízení. Stavební úřad dále v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Právo stavby vzniklo stavebníkovi v návaznosti na smluvní vztahy uzavřené s Městskou částí Praha 6 na základě usnesení ZMČ č.570/17 z 21.12.2017 a navazujících.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací v rozsahu pro vydání stavebního povolení zpracovanou v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a následujícími doklady (závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními) vydanými:

K žádosti bylo doloženo:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- MHMP, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1278178/2018, sp. zn. S-MHMP 1122501/2018 OCP ze dne 20.08.2018
- MHMP, odbor památkové péče č.j. MHMP 239888/2020, sp. zn. S-MHMP 1851349/2019 ze dne 11.02.2020
- MHMP, odbor památkové péče č.j. MHMP 846308/2019, sp. zn. S-MHMP 637789/2019 ze dne 13.05.2019, nabytí právní moci dne 05.06.2019 (rozhodnutí – kácení a výsadba)
- MHMP, odbor dopravních agend (nyní odbor pozemních komunikací a drah), č.j. MHMP-1251885/2018/O4/Dů, sp. zn. S-MHMP 1176692/2018ODA ze dne 14.08.2018
- MHMP, odbor kancelář ředitele magistrátu, oddělení krizového managementu č.j. MHMP 1973006/2018, sp.zn. S-MHMP 1827206/2018 ze dne 03.12.2018
- ÚMČ Praha 6, odbor dopravy a životního prostředí, č.j. MCP6 170980/2018 ze dne 03.10.2018
- Hygienická stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 41788/2018, sp. zn. S-HSHMP 41788/2018 ze dne 24.08.2018
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č.j. HSAA-10626-2/2019 ze dne 28.08.2019
- Policie ČR č.j. KRPA-299242-4/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 30.08.2018
- Státní energetická inspekce ČR, sp. zn. SEI-10270/2020, č.j. SEI-8328/2020/10.100_001 ze dne 30.09.2020
- Úřad pro civilní letectví pod č.j. 11899-18-701 ze dne 05.10.2018, jehož platnost byla prodloužena pod č.j. 009566-20-701 ze dne 20.08.2020
- ÚMČ Praha 6, odbor výstavby, č.j. MCP6 004331/2021, sp. zn. SZ MCP6 293519/2020/OV/Ber ze dne 07.01.2021 (nabytí právní moci dne 23.01.2021), rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady:

- ÚMČ Praha 6, odbor správy majetku č.j. MCP6 204292/2018 ze dne 12.11.2018, včetně prodloužení platnosti č.j. MCP6 391527/2019 ze dne 06.11.2019 a č.j. MCP6 032877/2021 ze dne 27.01.2021
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., č.j. 110180397 ze dne 18.08.2018

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy – svodná komise č.j. TSK/19656/18/5110/Ve ze dne 04.09.2018, včetně potvrzené situace
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, koordinační vyjádření č.j. TSK/1952/18/5130/Ba ze dne 20.08.2018

Vyjádření správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., zn. 100630/29Z1679/1639 ze dne 13.08.2018
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. 2471/20/2/02 ze dne 10.08.2020
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 60501+62544/OP/18 ze dne 31.01.2019, včetně prodloužení platnosti do 31.01.2022
- Povodí Vltavy, č.j. 49958/2020-263 ze dne 29.07.2020
- PRE distribuce, č.j. 300056941 ze dne 8.8.2018, včetně prodloužení platnosti do 30.09.2021
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. VPD-00874/2020 ze dne 17.08.2020 a č.j. 1963/18 ze dne 09.11.2018
- Pražská plynárenská, a.s., č.j. 2019/OSDS/06773 ze dne 29.10.2019
- Veolia Energie Praha, a.s., č.j. REVE/20200817-002/PP ze dne 18.08.2020
- Veolia Energie ČR, a.s., č.j. REVE/20200817-002/PP ze dne 18.08.2020
- Oblastní inspektorát práce, č.j. 17064/3.42/18-2 ze dne 06.09.2018
- CentroNet, a.s., č.j.5055/2019 ze dne 04.08.2020
- CETIN, a.s., zn. 729254/20 ze dne 24.08.2020
- COPROSYS, a.s., ze dne 14.08.2020
- Cznet, s.r.o., č.j. 190102481 ze dne 20.08.2020 a č.j.210100102 ze dne 10.02.2021
- ČD – Telematika, a.s., zn. 1201816279 ze dne 08.11.2018 a zn. 1202014695 ze dne 26.08.2020
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/253287/2020 ze dne 19.08.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700252957 ze dne 18.08.2020
- ČEZ Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201112905 ze dne 18.08.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101364023 ze dne 18.08.2020 a zn. 0101460357 ze dne 09.02.2021
- Dial Telecom, a.s., zn. PH816149 ze dne 01.08.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., – JDCM, razítko na situaci ze dne 25.08.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., – Tramvaje, č.j. 1072/20 ze dne 25.08.2020, včetně prodloužení č.j. 1232/18, 1356/19
- Fast Communication, a.s., zn. FACO01843/20 ze dne 18.08.2020
- GREPA Networks, s.r.o., razítko na situaci ze dne 04.08.2020
- ICT Support, s.r.o., zn. 1809300925email ze dne 22.10.2018
- INETCO.CZ, a.s., zn. 122411348 ze dne 25.11.2019 a ze dne 11.09.2020
- Kolektory Praha, a.s., č.j. KP/002178/2020_001 ze dne 18.08.2020
- Letiště Praha, a.s., razítko na situaci 398/20 ze dne 11.08.2020
- Ministerstvo vnitra, č.j. MV-223-225/SIK5-2018 ze dne 12.09.2018
- Ministerstvo obrany, č.j. 104408/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 07.11.2018 a č.j. 117575/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 28.08.2020
- NEW TELECOM, s.r.o., č.j. 133406412 ze dne 25.11.2019 a č.j. 133406412 ze dne 11.09.2020
- Planet A, a.s., razítko na situaci ze dne 08.10.2018 a ze dne 08.09.2020
- SPOJE.NET, a.s., ze dne 01.10.2018
- T-Mobile, a.s., zn. E38500/19 ze dne 07.10.2019 a zn. E34924/20 ze dne 18.08.2020
- TSK 5320, razítko na situaci ze dne 09.10.2019 a ze dne 26.08.2020
- UPC ČR, s.r.o., zn. E014492/19 ze dne 09.10.2019
- Vodafone CR, zn. 191007-1103137023 ze dne 23.10.2019 a zn. 200818-0648201179 ze dne 18.08.2020
- Pražská teplotárenská, a.s., razítko na situaci č.j. 2029/20 ze dne 24.08.2020
- Alfa Telecom, s.r.o., ze dne 12.10.2018 a ze dne 4.9.2020

Souhlasy dle § 184a stavebního zákona:

- Pozemky parc.č. 2062/1, 2081/1, 2081/2, 2082/1 v k.ú. Bubeneč jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, který k záměru vydal souhlasné vyjádření (MHMP, odbor evidence majetku, č.j. MHMP 2310989/2019, sp. zn. S-MHMP 2221956/2019 ze dne 14.11.2019), včetně souhlasu na situaci.
- vlastníci pozemku parc.č. 1105 v k.ú. Bubeneč: vyslovili se záměrem souhlas na situaci.
- vlastníci pozemku parc.č. 1118 v k.ú. Bubeneč: vyslovili se záměrem souhlas na situaci.
- Ostatní pozemky parc.č. 1104/1, 1104/2 a 1104/3 v k.ú. Bubeneč jsou ve vlastnictví stavebníka.

Doložené studie a odborné posudky:

- Inženýrskogeologický průzkum, zpracovaný společností GeoTec GS, a.s., v červnu 2017,
- Posouzení obytného komplexu Viktoria plaza v Dejvicích - vliv strukturálního hluku od okolní dopravy pro dodržení hygienických limitů (posouzení na základě aktuálních změn v projektu II) zpracovaný Ing. Janem Stěničkou dne 22.08.2018,
- Dopravně inženýrské podklady, TSK hl. m. Prahy, červenec 2017,
- Korozní průzkum zpracovaný společností INSET, s.r.o., v květnu 2013,
- Stanovení hlavních zásad řešení ochrany stavby před korozními vlivy bludných proudů, zpracované Ing. Stanislavem Novákem, společnost JEKU, s.r.o., v září 2018,
- Stanovení radonového indexu pozemku zpracované společností K+K průzkum, s.r.o. v únoru 2012,
- Posouzení proslunění a denního osvětlení zpracované společností EKOLA group, s.r.o., v červnu 2018,
- Řešení Osvětlení, zpracovatel Artlite Studio, s.r.o., ze dne 09.07.2018
- Protokol o autorizovaném měření č. A-2017-2-42 zpracovaný společností Mertl Akustika, s.r.o., dne 14.9.2017,
- Protokol o zkoušce č. 1704048VP zpracovaný společností EKOLA group, s.r.o., 02.05.2017,
- Akustické posouzení zpracované společností EKOLA group, s.r.o., v červnu 2018,
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Petrem Machynkou (osvědčení č. 029350).

Projektová dokumentace vypracovaná: Jakub Cigler Architekti, a.s., Nad Ostrovem 1119/7, Praha 4

Zodpovědný projektant:	doc. Ing. arch. Jakub Cigler, ČKA 00195
Architektonicko stavební řešení:	Ing. Vladimír Vacek, ČKAIT 0011792
Mgr. A. Ondřej Hrozinka	
Ing. arch. Tomáš Kučera	
Ing. arch. Pavel Šejna	
Sadové úpravy:	Anna Salingerová MSc.
Požárně-bezpečnostní řešení:	Miroslav Šneider, ČKAIT 0009418
Samočinné hasící zařízení:	Ing. Pavol Ondruš, ČKAIT 3000056
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Václav Toman, ČKAIT 0004603
Vzduchotechnika:	Ing. Martin Pulec, ČKAIT 0007191
Vytápění a chlazení:	Ing. Vladimír Špaček, ČKAIT 0001771
Zdravotechnika:	Ing. Petr Špaček, ČKAIT 0003062
Elektroinstalace:	Ing. Jiří Pavlovský, Ing. Pavel Řeháček, ČKAIT 1101877
Dopravní řešení:	Ing. Václav Malina, Ing. Petr Zajíc, ČKAIT 0010881
Zásady organizace výstavby:	Ing. Oldřich Nýdrle, Jakub Cigler ČKAIT 00195
Průkaz energetické náročnosti budovy:	Ing. Petr Machynka (osvědčení č. 029350)

Předmětem návrhu je bytový dům o dvou podzemních podlažích a 9 nadzemních podlažích, hlavní funkce objektu je navržena jako trvalé bydlení. V přízemí se budou nacházet prostory pro veřejné vybavení (služby, komerce), dále lobby bytového domu a odpadové hospodářství pro obyvatele domu. V podzemních podlažích jsou umístěny prostory technického zázemí objektu, garážová stání včetně sklepních kójí a zázemí správy bytového domu. Vjezd do podzemní části domu je navržen z Verdunské ulice.

Do bytové části jsou navrženy dva vstupy, jeden hlavní v 1.NP z Vítězného náměstí a druhý podružný v 1.NP z Verdunské ulice. Vnitroblok objektu tvoří významnou součást návrhu a je navržen jako pobytový a sloužící pouze obyvatelům budovy. Jsou zde navrženy pobytové plochy se zelení.

Objekt bytového domu je hmotově rozdělen do tří částí. Jednotlivá podlaží jsou spojena čtyřmi komunikačními jádry umožňujícími přístup k jednotlivým bytům. V přízemí objektu je umístěn parter přístupný přímo z prostoru náměstí a z přilehlých ulic Verdunská a Jugoslávských partyzánů. Počet bytových jednotek (2.-9.NP) na patro se v rámci jednotlivých podlaží mění v závislosti na velikosti jednotek:

2.NP: 3 x bytová jednotka o velikosti 1 obytná kuchyně, 13 x bytová jednotka o velikosti 1 + 1, 1 x bytová jednotka o velikosti 2 + 1, 2 x bytová jednotka o velikosti 3 + 1;

3.NP: 3 x bytová jednotka o velikosti 1 obytná kuchyně, 12 x bytová jednotka o velikosti 1 + 1, 1 x bytová jednotka o velikosti 2 + 1, 3 x bytová jednotka o velikosti 3 + 1;

4.NP: 2 x bytová jednotka o velikosti 1 obytná kuchyně, 9 x bytová jednotka o velikosti 1 + 1, 1 x bytová jednotka o velikosti 2 + 1, 5 x bytová jednotka o velikosti 3 + 1;

- 5.NP: 2 x bytová jednotka o velikosti 1 obytná kuchyně, 9 x bytová jednotka o velikosti 1 + 1, 1 x bytová jednotka o velikosti 2 + 1, 5 x bytová jednotka o velikosti 3 + 1;
 6.NP: 2 x bytová jednotka o velikosti 1 obytná kuchyně, 4 x bytová jednotka o velikosti 1 + 1, 3 x bytová jednotka o velikosti 2 + 1, 5 x bytová jednotka o velikosti 3 + 1;
 7.NP: 4 x bytová jednotka o velikosti 1 + 1, 4 x bytová jednotka o velikosti 3 + 1
 8.-9.NP: 2 x bytová jednotka o velikosti 3 + 1 (mezonet), 2 x bytová jednotka o velikosti 4 + 1 (mezonet)

Celková plocha pozemků budovy:	4 371 m ²
Celková zastavěná plocha:	3 145 m ²
Celková zastavěná plocha nadzemní části:	2 095 m ²
Celková užitná plocha:	9 984 m ²
Počet nájemních jednotek	4
Počet bytů:	98
Počet parkovacích stání:	140

Nosná konstrukce objektu je navržena jako kombinovaný železobetonový monolitický systém stěnový se sloupy - v podzemních podlažích a v 1.NP. Kombinovaný konstrukční systém nadzemní části bude tvořen obvodovými a vnitřními nosnými stěnami, lokálně doplněnými o vnitřní pilíře. Prostorová tuhost objektu je zajištěna ztužujícími železobetonovými jádry, přenos zatížení do podloží je navržen hlubinnými základy – velkoprofilovými pilotami.

Výrazným prvkem hmoty objektu směrem do Vítězného náměstí jsou fasádní lamely, které jsou v parterové části navrženy z betonových prefabrikátů a od 2.NP plechové z kovového kompozitu. Za lamelami je fasáda navržena z omítky se třemi různými barevnými odstíny. Všechny střechy objektu jsou navrženy jako ploché, na hlavní hmotě budou tvořené lamelami ve tvaru střechy valbové.

Součástí povolované stavby jsou rovněž vnější zpevněné plochy ve vnitrobloku, včetně opěrných zdí a vyrovnávacích schodišť, vodní prvek v rámci vnitrobloku a také zajištění stavební jámy (vč. kotev a pažicí konstrukce, a injektáže).

Podle výsledků předběžného posouzení z hlediska radonové zátěže je v řešeném území předpokládán střední radonový index. Dle odst. 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb. stavba umístěná na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, což bylo také stanoveno v podmínkách územního rozhodnutí. Hlavním protiradonovým opatřením jsou vlastní konstrukce základové desky – ta je navržena tloušťky 350 mm s lokálním zesílením na 600 mm pod sloupy a stěnami, což je dostatečné protiradonové opatření. Základová deska bude navržena z voděodolného betonu. Další prevencí proti radonu je nucené větrání podzemních podlaží – parkovacích ploch. Za účelem prokázání účinnosti navržených opatření byla stanovena podmínka č. 13 tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 správního řádu takto: dle § 109 písm. a) SZ – stavebník, dle § 109 písm. c) a d) SZ – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: jmenovitě viz „obdrží“ tohoto rozhodnutí pod č.2-50; dle § 109 písm. e) a f) SZ – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: vlastníci pozemků - viz „obdrží“ tohoto rozhodnutí pod č.51.

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného návrhem stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech prováděním stavby.

Posouzení stavby podle § 111 stavebního zákona:

(1) a): projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím:

Předmětná stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným obecným stavebním úřadem pod č.j. MCP6 054558/2019, SZ MCP6 170121/2017/OV/Kot ze dne 15.02.2019, které bylo potvrzeno odvolacím orgánem, odborem stavebního řádu MHMP v rámci rozhodnutí vydaného pod č.j. MHMP 69474/2021, sp. zn. S-MHMP 1339629/2019/STR ze dne 27.01.2021 (nabytí právní moci dne 15.2.2021). Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami tohoto územního rozhodnutí, a to s:

- s podmínkou č. 1 územního rozhodnutí. Bytový dům je umístěn na pozemcích parc.č. 1104/1 a 1104/3 v k.ú. Bubeneč a štítovou zdí přímo navazuje na stávající objekt na pozemku parc.č. 1105 v k.ú. Bubeneč a na stávající objekt na pozemku parc.č. 1118 v k.ú. Bubeneč. Nadzemní podlaží bytového domu jsou nepravidelného tvaru písmene U, kde základna tohoto písmene je umístěna při ulici Vítězné náměstí a je situována na hranici mezi pozemky parc.č. 1104/1 a 1104/2 v k.ú. Bubeneč. Celková délka základny je podél ulice Vítězné náměstí 58,2 m (dle podmínky UR max. 58,2 m) a délka severní hrany je 41,6 m (dle UR max. 41,6 m). Celková šířka základny je 21,9 m (dle UR max. 21,9 m). Západní křídlo písmene U, které přímo navazuje na stávající objekt na pozemku parc.č. 1105 v k.ú. Bubeneč, má délku 33,39 m (dle UR max. 33,4 m), celková šířka tohoto křídla je 16,5 m (dle UR max. 16,5 m). Východní křídlo písmene U, které navazuje na stávající objekt na pozemku parc.č. 1118 v k.ú. Bubeneč, má délku 46,62 m (dle UR max. 46,7m, celková šířka tohoto křídla je 16,5 m (dle UR max. 16,5 m). Podzemní podlaží překračují rozměry nadzemních podlaží severovýchodním směrem do prostoru dvora o 27 m (dle UR o max. 28 m). Severní štítová stěna je umístěna přímo na hranici s pozemkem parc.č. 1105 v k.ú. Bubeneč a navazuje na stávající objekt, severovýchodní stěna je umístěna přímo na hranici s pozemkem parc.č. 1118 v k.ú. Bubeneč a také navazuje na stávající objekt. Jižní hrana budovy podél Vítězného náměstí je situována na hranici mezi pozemky parc.č. 1104/1 a 1104/2 v k.ú. Bubeneč. Od středu Vítězného náměstí (souřadnice X; Y = - 1 041 315,78; Y - 744 441,94) je jižní hrana vzdálena 114,3 m a severní hrana 136,2 m. Jedná se o poloměry kružnic, jejichž délka je totožná s délkou stanovenou v podmínce územního rozhodnutí. Bytový dům má + 0,000 v úrovni 1. nadzemního podlaží na kótě 218,80 m n.m., což je totožná hodnota s hodnotou uvedeno v podmínce územního rozhodnutí. Budova má 9 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Atika 9. nadzemního podlaží je v úrovni 250,00 m n.m. (dle UR max. 250,00 m n.m.), 7. až 9. nadzemní podlaží jsou ustoupená. Všechny střechy objektu jsou ploché, v hlavní hmotě tvořené lamelami jsou lamely vepsány do hmoty ve tvaru střechy valbové. V podzemních podlažích je situováno celkem 140 stání, což je v souladu s podmínkou územního rozhodnutí. Dále jsou v podzemních podlažích situovány technické prostory, zázemí objektu a sklepy. V 1. nadzemním podlaží jsou situovány prostory pro veřejné vybavení (služby a komerce), je zde navržena příprava pro sociální zázemí a přesné provedení jednotek pak bude řešeno v rámci následných povolovacích procesů. V 1. nadzemním podlaží se dále nachází lobby bytového domu a odpadové hospodářství pro obyvatele domu. V nadzemních podlažích jsou situovány převážně byty. Veškerý znečištěný vzduch je odváděn nad střechy objektu. Vstupy do prostor veřejného vybavení jsou z ulice Vítězné náměstí, Verdunská a Jugoslávských partyzánů. Vstupy do bytového domu jsou z ulice Vítězné náměstí, Verdunská i z vnitrobloku. Pro zajištění stavební jámy jsou podél celého bytového domu situovány zemní kotvy, včetně kotev do ulice Vítězné náměstí; Jugoslávských partyzánů, Verdunská a včetně kotev a tryskové injektáže na pozemky parc.č. 1118 a 1105 v k.ú. Bubeneč.
- s podmínkou č. 2 územního rozhodnutí, neboť bytový dům je dopravně napojen na komunikaci Verdunská sjezdem o šířce 7 m (dle UR min. 7 m). Vjezd je realizován chodníkovým přejezdem. V rámci areálu (ve dvorním prostoru) je zřízena síť chodníků a zpevněných ploch. Doprava v klidu je řešena podzemními garážovými stáním v celkovém počtu 140 stání. V ostatních částech podmínky nebyl soulad hodnocen, neboť stavby a úpravy komunikací a dopravní řešení jsou předmětem stavebního řízení vedeného speciálním stavebním úřadem pod č.j. MCP6 220142/2021.
- s podmínkou č. 3 územního rozhodnutí, neboť v rámci areálu (ve dvorním prostoru na pozemku parc.č. 1104/1 v k.ú. Bubeneč) je zřízena síť chodníků a zpevněných ploch, včetně vyrovnávacích schodišť, opěrných zdí, drobné architektury, vodního prvku mezi cestami pro pěší a výduchy z garáží. Zbývající část pozemku bude ozeleněna.
- s podmínkou č. 13 územního rozhodnutí, v rámci které bylo specifikováno řešení fasád. Fasáda hlavního bloku je tvořena svislými lamelami. Stínění oken je zajištěno vnějším žaluziovým systémem.
- s podmínkou č. 14 územního rozhodnutí, neboť projektová dokumentace obsahuje zakreslení sítí elektronických komunikací, včetně všech dalších parametrů.
- s podmínkou č. 15 až 20 územního rozhodnutí, neboť záměr byl projednán s dotčenými orgány, které podmínky stanovily. Ve stavebním řízení pak byly stanoveny další požadavky, které dotčené orgány vyslovily v rámci závazných stanovisek pro vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace rovněž

obsahovala požadované podklady, jako např.: • připojení přes chodník je řešeno chodníkovým přejezdem odlišné barvy od okolního povrchu chodníku, přičemž délky sklopných obrub přejezdů musí mít délku max. 7 m, aktualizované vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, z provozu pozemní dopravy z provozu vnitřních zdrojů hluku, z provozu stacionárních zdrojů hluku (TZB umístěné na střeše, ev. Fasádách záměru) a z činností souvisejících s užíváním objektu (vyvolané dopravy) překročen hygienický limit akustického tlaku $A_{LAeq,8h}$ 50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a $A_{LAeq,1h}$ 40 dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně, podrobné řešení improvizovaného úkrytu, včetně situačního výkresu, textové části a půdorysu prostor pro uvažovaný úkryt, návrh garáží v souladu s ČSN 73 6058 – Jednotlivé, řadové a hromadné garáže, předběžné posouzení dopravního značení a dopravního zařízení souvisejícího s provozem stavby, návrh instalace varovného světleného a zvukového předvarování, které se automaticky rozezní a rozsvítí před výjezdem vozidla z prostoru hromadných garáží.

- s podmínkou č. 21 územního rozhodnutí, neboť projektová dokumentace obsahuje: zásady organizace výstavby, kde jsou zobrazeny trasy staveništní dopravy, včetně návrhů zajištění čištění komunikací v úsecích dotčených stavbo, zajištění minimalizace prašnosti a přístupu a příjezdu ke všem okolním objektům. Protože se tyto požadavky týkají provádění stavby, byly na základě požadavků závazných stanovisek dotčených orgánů zapracovány do podmínek tohoto stavebního povolení, návrh ochranných opatření proti pronikání radonu z geologického podloží, řešení odstraňování odpadů.

Soulad s podmínkou č. 4 územního rozhodnutí, v rámci které bylo umístěno oplocení, nebyl hodnocen, neboť stavba oplocení nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

Soulad s podmínkami č. 5, 6 vydaného územního rozhodnutí, v rámci kterých byly umístěny přípojky inženýrských sítí, nebyl hodnocen, neboť stavba přípojek nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Podmínkou č. 5 byla dále umístěna vsakovací nádrž, která je vodním dílem, a je předmětem vodoprávního řízení vedeného speciálním stavebním úřadem pod č.j. MCP6 216840/2021, stejně jako odlučovač ropných látek, který byl umístěn jako součást objektu bytového domu.

Soulad s podmínkami č. 7, 8, 9, 10 a 11 UR, v rámci kterých byly umístěny stavby energetického vedení, veřejného osvětlení a sítě elektronických komunikací, případně jejich přeložek, nebyl hodnocen, neboť stavby těchto sítí nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 až 9 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

Soulad s podmínkou č. 23 vydaného územního rozhodnutí nebyl hodnocen, neboť touto podmínkou bylo povoleno kácení a byly pro něj stanoveny podmínky. Kácení není předmětem tohoto stavebního povolení. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že stavbu lze ve stavebním řízení povolit bez nutnosti jeho změny.

(1) b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je úplná a splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. Předmět povolení je v ní přehledně zobrazen a popsán a je přehledně uveden i způsob provádění stavby.

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy; dokumentace byla zpracována v květnu 2018. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

- § 40, § 41 – stavba splňuje požadavky týkající se mechanické odolnosti a stability i zakládání staveb, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení.

- § 44 – světlé výšky místností jsou navrženy minimálně 2,6 m a požadavek ustanovení je tak splněn.

- § 45 – osvětlení: součástí projektové dokumentace jsou studie „Posouzení proslunění a denního osvětlení“ zpracované společností EKOLA group, s.r.o., v červnu 2018, a „Řešení Osvětlení, zpracovatel Artlite Studio, s.r.o., ze dne 09.07.2018“, ze kterých vyplývá, že denní osvětlení navržených obytných i obytných místností splňuje požadované parametry.

Stavba bytového domu byla kladně projednána s Hygienickou stanicí hlavního města Prahy, která kontroluje dodržení požadavků týkajících se prostor pracovišť, s tím, že byl stanoven požadavek předložení konkrétního řešení komerčních jednotek, který byl zapracován do podmínky č. 9 stavebního povolení.

- § 46 – větrání a vytápění: místnosti mají zajištěno dostatečné větrání, a nucené.

- § 56 – schodiště: požadavky schodiště jsou v rámci navrhovaných staveb respektovány.

- § 58 – zábradlí: okraje pochozích ploch budou zajištěny zábradlím, které splňuje parametry stanovené v ustanovení pražských stavebních předpisů.
 - § 64 – ochrana před bleskem - v projektové dokumentaci v souhrnné technické zprávě v části elektroinstalace je zahrnuta ochrana před bleskem.
 - § 66 – stavba splňuje požadavky na energetickou hospodárnost a splňuje tepelně technické vlastnosti. V rámci žádosti byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný odbornou osobou.
- Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Požadavky týkající se umístění stavby, řešení dopravy v klidu byly řešeny ve fázi územního rozhodnutí a záměr podmínky územního rozhodnutí z hlediska počtu 140 garážových stání v podzemních podlažích respektuje. Záměr tak požadavky pražských stavebních předpisů naplňuje.

Stavební úřad zároveň posoudil soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb takto:

- z důvodu rozdílných konstrukčních výšek v podzemním a nadzemním podlaží není možné dodržet požadavek bodu 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce 398/2009 Sb. Z tohoto důvodu byla stavebním úřadem povolena výjimka, a to rozhodnutím č.j. MCP6 004331/2021, SZ MCP6 293519/2020/OV/Ber ze dne 07.01.2021, které nabylo právní moci dne 23.01.2021.
 - V ostatních částech vyhlášky jsou požadavky u stavby splněny, a to: Vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Vstupní dveře umožňují otevření 900 mm. Ve výšce 800 - 1000 mm a 1400 - 1600 mm budou opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí. Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Přístup do nadzemních i podzemních podlaží bude umožněn výtahy. Veškerá schodiště jsou vybavena madly. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Schodiště, rampy a konstrukce vybíhající do prostoru budou upraveny tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru. Volná plocha před nástupními místy do výtahů určených pro dopravu osob na vozících je dostatečně velká a je větší než 1500 mm x 1500 mm. Klec výtahu má šířku nejméně 1100 mm a hloubku 1400 mm. Rozměry a vybavení výtahů odpovídají požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. Prosklené plochy budou chráněny proti mechanickému poškození a opatřeny kontrastním označením proti pozadí ve výšce 0,8 m – 1 m a současně ve výšce 1,4 m – 1,6 m. Všechny navržené pěší komunikace v rámci řešeného záměru splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. a umožňují svým technickým řešením jejich bezpečný pohyb pomocí navrženého systému přirozených vodících linií, které jsou tvořeny hranami navrhovaných objektů, resp. převýšenými chodníkovými obrubníky s převýšením 0,06 m. Přirozené vodící linie jsou doplněné umělými vodícími liniemi ze speciální dlažby pro nevidomé s drážkami. Obrubníky v místech pohybu invalidních osob jsou buď úplně zapuštěné, nebo jsou vyvýšené max. o 0,02 m nad přilehlý povrch. Veškeré hrany snížených obrubníků s výškovým rozdílem menším než 0,08 m nad úroveň vozovky jsou opatřeny varovnými pásy z reliéfní dlažby. Vstupy do jednotlivých objektů jsou uzpůsobeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a napojeny na přirozené, resp. umělé vodící linie. Přístupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové. V rámci podzemní garáže, která je součástí objektu, je navržen příslušný počet vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
- Z výše uvedeného vyplývá, že navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

(1) c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci územního rozhodnutí byla povolena stavba včetně staveb připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci rozhodnutí je povolována stavba bytového domu, včetně napojení na dopravní infrastrukturu. Ostatní související stavby komunikací jsou předmětem řízení vedeného speciálním stavebním úřadem pod č.j. MCP6 220142/2021 a stavby vodních děl (vsakovací objekt a odlučovač ropných látek) jsou předmětem vodoprávního řízení vedeného speciálním stavebním úřadem pod č.j. MCP6 216840/2021.

Stavby přípojek nevyžadují dle ustanovení § 103 stavební povolení ani ohlášení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.

Požadavek na koordinace staveb z hlediska užívání i z hlediska realizace byl zapracován do podmínky č. 4 a č. 10 tohoto rozhodnutí.

(1) d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro vydání stavebního povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se ke stavebnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Pro podmiňující stavby (povolené územním rozhodnutím – viz podmínka č.4 tohoto rozhodnutí) vyžadující zásah do majetku HMP budou uzavřeny příslušné smlouvy s TSK HMP. Požadavek na smluvní zajištění budoucího převzetí pochozí plochy na pozemku stavebníka Hl.m. Prahou je otázkou smluvních vztahů, který není stavební úřad kompetentní vyhodnocovat.

Stavební úřad zároveň podle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby se závěrem, že vliv provozu stavby na okolí byl posouzen v rámci územního řízení, a v rámci stavebního řízení bylo užívání stavby akceptováno a neměněno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Součástí tohoto povolení nejsou objekty zařízení staveniště. Tyto je nutné stavebnímu úřadu ohlásit v souladu s § 104 odst.1 písm.g) stavebního zákona.

V rámci ZOV je uvažováno osvětlení staveniště, které nebude oslňovat okolí, zejména okolní bytové domy – jedná se zejména o vhodné nasměrování svítidel umístěných na věži věžových jeřábů tak, aby byl osvětlen pouze prostor staveniště. Používání stavebních strojů se spalovacími motory bude omezeno na nejmenší možnou míru. Pro výstavbu se předpokládá použití dvou věžových jeřábů. Výjezd ze staveniště se předpokládá do kom. Vítězné náměstí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Případná dopravní omezení a dočasné záборы je nutné projednat před zahájení stavební činnosti s příslušným silničním správním úřadem.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona; při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění podmínek dotčených orgánů státní správy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Za správnost vyhotovení:
Věra Rejlová



v.r. ing. Petr Malotín
Vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000,- Kč byl zaplacen dne 30.4.2021.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. 3HI s.r.o., IDDS: mrdkqhx - zast. stavebníka

hlavní účastníci řízení (dodejky):

2. Bc. Ondřej Effenberger, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6-Bubeneč
3. Jakub Hanák, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6-Bubeneč
4. Petr Jindra, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6-Bubeneč
5. Bronislava Kaloudová, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6-Bubeneč
6. Ing. Milan Kucharský, IDDS: uwwj7xz
7. Doc. PhDr. PaDr. Anna Kucharská, Ph.D., Zikova č.p. 701/15, 160 00 Praha 6-Dejvice
8. Ing. Radim Pospěch, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6-Bubeneč
9. Ing. Jiří Štajnrt, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6
10. Mgr. Olga Štajnrtová, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6-Bubeneč
11. Miroslav Veselý, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6-Bubeneč
12. Ing. arch. Martin Vomastek, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6-Bubeneč
13. Karel Štědrý, Jinočanská č.p. 42/34, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
14. Barbora Štědrá Futerová, Jinočanská č.p. 42/34, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
15. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
16. HMP zast. Odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
17. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
18. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
19. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
20. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
21. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
22. Martin Bílský, IDDS: sehs7d7
23. Kateřina Bílská, Jugoslávských partyzánů č.p. 938/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
24. Ing. Martin Deyl, IDDS: 8xtprww
25. Ivanka Dlouhá, Jugoslávských partyzánů č.p. 938/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
26. Mgr. Veronika Dlouhá, Jugoslávských partyzánů č.p. 938/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
27. Miloslava Frnková, Jugoslávských partyzánů č.p. 938/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
28. Oliver Lekieffre, Generála Píky č.p. 518/2, 160 00 Praha 6
29. Ing. arch. Jaroslav Sixta, Jugoslávských partyzánů č.p. 938/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
30. MUDr. Hana Sixtová, Jugoslávských partyzánů č.p. 938/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
31. Vlasta Šilarová, Pod lipkami č.p. 1427/36, 150 00 Praha 5-Smíchov
32. Milan Telvák, Jugoslávských partyzánů č.p. 938/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
33. Naděžda Telváková, Jugoslávských partyzánů č.p. 938/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
34. Jan Bartonička, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6-Bubeneč
35. Tomáš Doležal, IDDS: zwsf7h5
36. Karin Černá, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6-Bubeneč
37. MUDr. Jan Černovský, IDDS: nxg6kc6
38. Elias Hanák, Heiligenstaedter strasse č.p. 117/20, 1190 Wien, Austria
39. Ing. Bohumil Nedvěd, N. A. Někrasova č.p. 654/12, 160 00 Praha 6-Bubeneč
40. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
41. Společenství vlastníků Jugoslávských partyzánů 938, Praha 6, Jugoslávských partyzánů č.p. 938/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
42. Společenství vlastníků Verdunská 941, Praha 6, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6-Bubeneč
43. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
44. MUDr., Mgr. Radvan Bahbouh, PhD., dr. Zikmunda Wintra č.p. 796/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

45. Mgr. Martina Bahbouhová, dr. Zikmunda Wintra č.p. 796/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
46. Jan Effenberger, Verdunská č.p. 941/30, 160 00 Praha 6-Bubeneč
47. Ing. Daniel Novák, Předboř č.p. 18, 251 63 Strančice
48. Mgr. Lucie Nováková, Předboř č.p. 18, 251 63 Strančice
49. Jiří Černý, Jugoslávských partyzánů č.p. 938/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
50. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

vedlejší účastníci řízení (dodejky):

51. informování veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 6 a elektronické úřední desce ÚMČ Praha 6 **po dobu 15 dní** (s žádostí o potvrzení lhůty vyvěšení) – pro vlastníky:

- pozemku parc. č. 1106, včetně stavby č.p. 892, katastrální území Bubeneč,
- pozemku parc. č. 1109, katastrální území Bubeneč,
- pozemku parc. č. 1115/1, včetně stavby č.p. 909, katastrální území Bubeneč,
- pozemku parc. č. 1115/2, včetně stavby bez č.p., katastrální území Bubeneč,
- pozemku parc. č. 1115/3, včetně stavby bez č.p., katastrální území Bubeneč,
- pozemku parc. č. 1117, katastrální území Bubeneč,
- pozemku parc. č. 1116, katastrální území Bubeneč,
- pozemku parc. č. 1098, včetně stavby č.p. 821, katastrální území Bubeneč,
- pozemku parc. č. 1097, včetně stavby č.p. 819, katastrální území Bubeneč,
- pozemku parc. č. 1095, včetně stavby č.p. 818, katastrální území Bubeneč,
- pozemku parc. č. 1094, včetně stavby č.p. 817, katastrální území Bubeneč,
- pozemku parc. č. 2062/3, katastrální území Bubeneč

dotčené orgány:

52. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
53. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
54. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
55. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
56. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
57. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
58. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
59. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

na vědomí:

60. Vítězné náměstí s.r.o., IDDS: afzgw6g - stavebník
61. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
62. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
63. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
64. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
65. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
66. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk
67. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkjiso
68. Finanční úřad