

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2025 10:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vítězná náměstí s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	28511441	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1145/4	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	597/97551
Vymezeno v:				
	Parcela 1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/9	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	608/97551
Vymezeno v:				
	Parcela 1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/11	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	971/97551
Vymezeno v:				
	Parcela 1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/15	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	1278/97551
Vymezeno v:				
	Parcela 1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/16	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	606/97551
Vymezeno v:				
	Parcela 1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/18	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	372/97551
Vymezeno v:				
	Parcela 1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1145/19	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	608/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/21	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	1762/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/26	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	599/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
P 1145/28	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	2256/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/33	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	634/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/34	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	2080/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/39	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	1275/97551
Vymezeno v:				
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
P 1145/41	byt	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	1440/97551

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vymezeno v:

	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/42	byt		pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	1457/97551

Vymezeno v:

	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/47	byt		pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	389/97551

Vymezeno v:

	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/50	byt		pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	616/97551

Vymezeno v:

	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/52	byt		pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	961/97551

Vymezeno v:

	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
P 1145/53	byt		pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	391/97551

Vymezeno v:

	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/62	byt		pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	616/97551

Vymezeno v:

	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
		1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
P 1145/67	byt		pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	618/97551

Vymezeno v:

	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

		1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/72	byt		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	600/97551
Vymezeno v:					
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733				
		1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/74	byt		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	2205/97551
Vymezeno v:					
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733				
		1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/75	byt		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	550/97551
Vymezeno v:					
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733				
		1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/78	byt		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	473/97551
Vymezeno v:					
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733				
		1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/80	byt		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	620/97551
Vymezeno v:					
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733				
		1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/81	byt		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	621/97551
Vymezeno v:					
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733				
		1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/85	byt		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území	obč.z.	622/97551
Vymezeno v:					
	Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří		3211m2
	Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733				
		1104/4	ostatní plocha	jiná plocha	939m2
1145/89	byt		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově	obč.z.	621/97551

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

chráněné území

Vymezeno v:

Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
1145/90	byt	pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	471/97551

Vymezeno v:

Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
P 1145/101	jiný nebytový prostor	pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	975/97551

Vymezeno v:

Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
P 1145/102	jiný nebytový prostor	pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	1051/97551

Vymezeno v:

Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
P 1145/103	jiný nebytový prostor	pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	1624/97551

Vymezeno v:

Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
P 1145/104	jiný nebytový prostor	pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	7828/97551

Vymezeno v:

Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2
P 1145/105	jiný nebytový prostor	pam. zóna - budova, pozemek obč.z. v památkové zóně, památkově chráněné území	7664/97551

Vymezeno v:

Parcela	1104/1	zastavěná plocha a nádvoří	3211m2
Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1145, byt.dům, LV 8733			
	1104/4	ostatní plocha jiná plocha	939m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

**budoucí pohledávka ze smlouvy o úvěru č. 2024-2702985915 do výše 10 144 000,00 Kč
budoucí pohledávky z případného bezdůvodného obohacení do výše 10 144 000,00 Kč vzniklé
do 15.12.2070**

**budoucí pohledávky ze smluvních pokut dle smlouvy o úvěru č. 2024-2702985915 do výše
200 000,00 Kč vzniklé do 15.12.2070**

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Povinnost k

Jednotka: 1145/67

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2024-2702985915 ze dne
26.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 13:36:56. Zápis proveden
dne 23.12.2024; uloženo na prac. Praha**

V-70498/2024-101

Pořadí k **26.11.2024 13:36**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2024-2702985915 ze dne
26.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 13:36:56. Zápis
proveden dne 23.12.2024; uloženo na prac. Praha**

V-70498/2024-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2024-2702985915 ze dne
26.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 13:36:56. Zápis
proveden dne 23.12.2024; uloženo na prac. Praha**

V-70498/2024-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-70498/2024-101

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Povinnost k

Jednotka: 1145/67

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2024-2702985915 ze dne
26.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 13:36:56. Zápis proveden
dne 23.12.2024; uloženo na prac. Praha**

V-70498/2024-101

Pořadí k **26.11.2024 13:36**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 7 000 000 CZK vzniklé ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. 2024_CZ_00511433
budoucí pohledávky do výše 7 000 000 CZK vzniklé na základě Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. 2024_CZ_00511433 vzniklé do 25.01.2051

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Jednotka: 1145/90

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2024_CZ_00511433_ZS_1 ze dne 12.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2024 10:46:23. Zápis proveden dne 07.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-75231/2024-101

Pořadí k 13.12.2024 10:46

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2024_CZ_00511433_ZS_1 ze dne 12.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2024 10:46:23. Zápis proveden dne 07.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-75231/2024-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2024_CZ_00511433_ZS_1 ze dne 12.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2024 10:46:23. Zápis proveden dne 07.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-75231/2024-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-75231/2024-101

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Jednotka: 1145/90

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2024_CZ_00511433_ZS_1 ze dne 12.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2024 10:46:23. Zápis proveden dne 07.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-75231/2024-101

Pořadí k 13.12.2024 10:46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8734

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-2086/2025-101

V-2090/2025-101

V-2610/2025-101

V-3502/2025-101

V-3504/2025-101

V-4198/2025-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 03.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2024 16:42:03. Zápis proveden dne 17.05.2024.

V-26115/2024-101

Pro: Vítězné náměstí s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 28511441
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.01.2025 10:52:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.