

Platební kalendář a možnosti financování

STANDARDNÍ PLATEBNÍ PODMÍNKY

- **Rezervační poplatek 100.000,- Kč + DPH**
- **20 % z celkové kupní ceny při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě (vč. rezervačního poplatku)**
- **Doplatek kupní ceny až po kolaudaci**

FINANCOVÁNÍ PROSTŘEDNICTVÍM HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU SE SLUŽBOU HYPOASISTENT

V případě, že pro úhradu části nebo i celé kupní ceny uvažujete o využití hypotečního úvěru, připravili jsme pro Vás v rámci služby HYPOASISTENT nabídku financování za těch nejvýhodnějších podmínek:

- Mimořádné slevy na úrokových sazbách platné pouze pro klienty projektu
- Zvýhodnění ve smluvní dokumentaci (např. prodloužený termín pro předložení úvěrové smlouvy)
- Zvýhodnění od developera při případném problému se schválením či čerpáním hypotéky
- Odhad bytu zdarma
- Vyřízení zástavních smluv a zajištění veškeré komunikace s developerem a katastrem
- Bezplatná konzultace, všechny služby HYPOASISTENT jsou zdarma

Služba HYPOASISTENT nabízí ve spolupráci se všemi největšími bankami širokou škálu hypotečních produktů. Poradí s výběrem typu úrokové sazby a pomůže s kompletací dokumentů. Zajistí dokumentaci k Vašemu bytu, komunikaci s katastrálním úřadem i bankou, zároveň hlídá i celý schvalovací proces a následné čerpání.

Přidělený osobní hypoteční specialista Vám diskrétně poradí a připraví kalkulaci hypotéky v jakékoliv bance.

Upozorňujeme, že služba HYPOASISTENT je určena pouze pro klienty, kteří jejím prostřednictvím uzavřou smlouvu o hypotečním úvěru.



Viktor Marada

Mobil: +420 739 329 449

E-mail: marada@hypoasistent.cz



Věra Mášková

Mobil: +420 775 249 820

E-mail: maskova@hypoasistent.cz
(also for English speaking clients)



FINANCOVÁNÍ PROSTŘEDNICTVÍM HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU BEZ SLUŽBY HYPOASISTENT

V případě, že se rozhodnete nevyužít služby HYPOASISTENT, přebíráte na sebe povinnost zajištění níže uvedených procesů, a to zejména:

- Zajištění a předání podkladů pro zpracování hypotečního úvěru hypoteční bance
- Zajištění sjednání podmínek čerpání hypotečního úvěru v souladu s uzavřenou smluvní dokumentací
- Předložení platně uzavřené úvěrové smlouvy ve stanoveném termínu
- Zajištění prohlídky nemovitosti odhadcem (povinnost zúčastnit se prohlídky společně s odhadcem) s ohledem na jednotlivé fáze výstavby ve stanovených termínech
- Zajištění přípravy zástavní smlouvy v souladu se vzorem odsouhlaseným s centrály bank a její předložení k odsouhlasení prodejci v elektronické podobě
- Komunikaci s hypoteční bankou při finalizaci zástavní smlouvy v případě, že předložené znění nebude v souladu s odsouhlaseným vzorem
- Doručení odsouhlasené zástavní smlouvy k podpisu svému prodejci a podání na katastrální úřad

Za klienty, kteří sjednají hypoteční úvěr prostřednictvím služby HYPOASISTENT, splní všechny výše uvedené povinnosti přidělený osobní hypoteční specialista.

